

**Obrazac 20.****ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa **St-4664/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**AUTO TIM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Sisačka cesta 20/a, OIB: 21339743830***(NAPOMENA: fiksni tečaj konverzije kod informativnog prikaza iznosa u EUR je 1 EUR = 7,53450 HRK)***I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

(za razdoblje od 15.07.2016. godine do 11.10.2022. godine)

A / Pregled prihoda		HRK	EUR
1.	Početno stanje	0,00	0,00
2.	Unovčenje pokretnina	33.999,75	4.512,54
3.	Zakup nekretnine	299.910,86	39.805,01
4.	Depozit TSZG – predujam troškova st. postupka	15.000,00	1.990,84
5.	Kamate banke	71,19	9,45
6.	FINA ovrhe (ukid. zabrane rasp)	2.163,95	287,21
7.	FINA- uplata unovčenja troškova utvrđivanja razl. prava	155.625,00	20.654,99
8.	Povrat pozajmice N. Koroman	26.850,00	3.563,61
	<b>Ukupno ostvaren prihod/priljev</b>	<b>533.620,75</b>	<b>70.823,64</b>

B / Pregled rashoda		HRK	EUR
1.	Procjena nekretnine	2.100,00	278,72
2.	Procjena pokretnina	3.750,00	497,71
3.	Bankovna naknada	3.744,94	497,04
4.	Materijalni troškovi stečajnog upravitelja (izrada pečata, ovjera potpisa kod JB, uredski materijal)	563,85	74,84
5.	PDV	59.697,13	7.923,17
6.	Provedba namirenja vjerovnika II višeg isplatnog reda	186.362,17	24.734,51
7.	Pozajmice N. Koroman	27.850,00	3.696,33
8.	Knjigovodstvene usluge	71.000,00	9.423,32
9.	FINA (GFI, provedba e-dražbe, prisilna naplata)	7.300,95	969,00
10.	Grad Zagreb (komunalni doprinos, KN, NUV)	41.637,74	5.526,28
11.	Javni bilježnik (ovršni postupci)	5.617,12	745,52
12.	Agram banka - povrat predujma za troškove st. postupka	15.000,00	1.990,84
13.	Vodni doprinos	2.188,26	290,43
14.	Odvjetnički trošak (ovršni postupci)	3.750,00	497,71
15.	Arhiviranje poslovne dokumentacije	26.637,50	3.535,40
	<b>Ukupno ostvaren rashod/odljev</b>	<b>457.199,66</b>	<b>60.680,82</b>

Na dan 11.10.2022. godine stanje žiro računa iznosi 76.421,09 kn / 10.142,82 EUR te na depozitu na Trgovačkom sudu stoje sredstva u visini 217.634,25 kn / 28.885,03 EUR kao rezervacija nagrade stečajnom upravitelju. Dakle, stečajni dužnik raspolaže ukupno sa iznosom od 294.055,34 kn / 39.027,85 EUR iz kojega preostaje namiriti bruto nagradu ranijem stečajnom upravitelju Miloradu Zajkovskom i trenutnom stečajnom upravitelju Tiboru Tothu. Sukladno zajedničkom podnesku od 09.02.2022. predložena je ukupna nagrada koja se dijeli na ranijeg i trenutnog stečajnog upravitelja u visini 291.592,40 kn / 38.700,96 EUR (271.248,74 kn / 36.000,89 EUR osnovna nagrada uvećana za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje)

Osim podmirenja nagrade stečajnom upravitelju, iz preostalog iznosa valja rezervirati troškove koji se očekuju da će nastati do zaključenja stečajnog postupka u visini 2.400,00 kn / 318,53 EUR. (bankovna naknada, zatvaranje računa, predaja GFI)

Po podmirenju svih preostalih troškova stečajnog postupka, stečajni upravitelj predložit će Naslovu zaključenje ovog stečajnog postupka sukladno čl. 286. Stečajnog zakona.

## II. ZAVRŠNA BILANCA

### A / IMOVINA

Vrsta imovine	Procijenjeni iznos (kn)	Procijenjeni iznos (EUR)	Status	Iznos unovčenja (kn)	Iznos unovčenja (EUR)
Nekretnine	4.150.000,00	550.799,65	Unovčeno	3.112.500,00	413.099,74
Pokretnine	56.666,25	7.520,90	Unovčeno	33.999,75	4.512,54
Potraživanja	356.614,24	c	Nenaplaćeno	0	0
Naplaćena zakupnina	-	-	Naplaćeno	299.910,86	39.805,01
Zalihe rez. dijelova	0	0	Zbrinite kao EE otpad	0	0
Rezervacija za nagradu stečajnom upravitelju na Sudskom depozitu	217.634,25	28.885,03	-	217.634,25	28.885,03

## B / OBVEZE

TRAŽBINE	PRIZNATO HRK	PRIZNATO EUR	IZNOS NAMIRENJA HRK	IZNOS NAMIRENJA EUR
I. VIŠI ISPLATNI RED	0,00	0,00	0,00	0,00
II. VIŠI ISPLATNI RED	11.843.796,73	1.571.941,96	186.362,17	24.734,51
<b>UKUPNO (kn):</b>	<b>11.843.796,73</b>	<b>1.571.941,96</b>	<b>186.362,17</b>	<b>24.734,51</b>

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je 15.07.2016. godine.

Stečajni upravitelj Pavao Grizelj obnašao je dužnost do 22.07.2016. godine te je nakon njega imenovana Nevenka Koroman koja je obnašala dužnost do 25.10.2016. godine. Nakon Nevenke Koroman, dužnost stečajnog upravitelja preuzeo je Vladimir Špehar koji je istu obnašao do 02.11.2016. godine kada se za stečajnog upravitelja imenuje Milorad Zajkovski.

Milorad Zajkovski razrješen je dužnosti stečajnog upravitelja 09.05.2018. godine te je za stečajnog upravitelja imenovan Tibor Toth.

Napominje se da su prva tri stečajna upravitelja (Grizelj, Koroman, Špehar) obnašali dužnost u vrlo kratkom periodu te nisu poduzimali konkretne niti značajnije radnje u stečajnom postupku.

Tijekom stečajnog postupka raniji stečajni upravitelj Milorad Zajkovski poduzeo je sljedeće radnje:

1. Rješenjem od 02.11.2016. godine imenovan za stečajnog upravitelja te je izvršio primopredaju sve poslovne dokumentacije i imovine koja čini stečajnu masu od prethodnog stečajnog upravitelja
2. Prenio na sebe upravljanje žiro računom stečajnog dužnika IBAN HR7624840081135008009 otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d.
3. Vođenje poslovnih knjiga povjerio računovodstvenom servisu
4. Ispitao prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika te sastavio tablice za ispitno-izvještajno ročište koje je održano 19.12.2016. godine
5. Izdavao uredno račune za zakup nekretnine koja je činila stečajnu masu (upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to u zk. ul. 539, k.o. Čehi – k.č. br. 178/1, u naravi poslovna zgrada br. 20/A (tlocrtne površine 297 čm) i dvorište (pov. 3139 čm) u Sisačkoj cesti, ukupne površine 3436 m<sup>2</sup>) te vodio brigu o njihovoj pravovremenoj naplati
6. Predložio, te predao zahtjev za prodaju nekretnine pod točkom 5. u stečajnom postupku nadležnoj poslovnoj jedinici FINA.
7. Unovčio nekretninu pod točkom 5. te sačinio prijedlog diobe sredstava polučених unovčenjem nekretnine za ročište za diobu kupovnine koje je održano 06.03.2018. godine
8. Izvršio primopredaju nekretnine pod točkom 5. kupcu (novom vlasniku) uz popisivanje stanja brojila vode, el. energije i plina

9. Vodio brigu da jedna od prethodnih stečajnih upraviteljica (N. Koroman) uplati nazad na žiro račun pozajmice koje je isplaćivala s žiro računa stečajnog dužnika
10. Pokrenuo ovršni postupak radi naplate potraživanja u visini 345.569,61 kn / 45.864,97 EUR prema tvrtki AUTO TIM CENTAR 2000 d.o.o. iz Velike Gorice
11. Poduzimao sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva:
  - a. Uredno proveo sve ulazne i izlazne račune u poslovnim knjigama
  - b. Uredno predavao PDV obrasce
  - c. Uredno predavao GFI-POD
12. Uredno podmirivao troškove stečajnog postupka po njihovom dospijeću
13. Razrješen dužnosti stečajnog upravitelja 09.05.2018. godine te izvršio primopredaju sve poslovne dokumentacije i imovine koja čini stečajnu masu novoimenovanom stečajnom upravitelju Tiboru Tothu uz upućivanje u status stečajnog postupka

Tijekom stečajnog postupka trenutni stečajni upravitelj Tibor Toth poduzeo je sljedeće radnje:

1. Rješenjem od 09.05.2018. godine imenovan za stečajnog upravitelja te je izvršio primopredaju sve poslovne dokumentacije i imovine koja čini stečajnu masu od prethodnog stečajnog upravitelja
2. Prenio na sebe upravljanje žiro računom stečajnog dužnika IBAN HR7624840081135008009 otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d.
3. Vođenje poslovnih knjiga povjerio računovodstvenom servisu
4. U skladu sa odlukom skupštine vjerovnika unovčio pokretne koje su činile stečajnu masu dužnika objavom oglasa na web stranici Sudačka mreža
5. U skladu sa odlukom skupštine vjerovnika, zalihi rezervnih dijelova koji nisu imali trž. vrijednost pokušao donirati Srednjoj industrijskoj školi u Zagrebu no nije bilo interesa za donacijom budući da se radilo o dijelovima koji se pri ugradnji današnjih naprednijih instalacija više ne koriste.
6. Zalihi rezervnih dijelova zbrinuo kao EE otpad
7. Izvršio povrat uplaćenog predujma u visini 15.000,00 kn / 1.990,84 EUR koje je vjerovnik AGRAM BANKA uplatio za otvaranje stečajnog postupka
8. Vodio brigu da jedna od prethodnih stečajnih upraviteljica (N. Koroman) uplati nazad na žiro račun u cijelosti pozajmice koje je isplaćivala s žiro računa stečajnog dužnika
9. Poduzimao radnje radi naplate nenaplaćenih mj. zakupa za nekretninu koja je činila stečajnu masu
10. U skladu sa odlukom skupštine vjerovnika sklopio sudsku nagodbu u predmetu Povrv-271/2018 na Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Stalna služba Ivanić-Grad koji se vodio radi naplate potraživanja u visini glavnice 345.569,61 kn / 45.864,97 EUR prema društvu AUTO TIM CENTAR 2000 d.o.o. iz Velike Gorice
11. Radi neplaćanja sukladno sklopljenoj nagodbi iz toč. 10. podnio FINI prijedlog za prisilnu naplatu protiv društva AUTO TIM CENTAR 2000 d.o.o. iz Velike Gorice
12. Poduzimao sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva:
  - a. Uredno proveo sve ulazne i izlazne račune u poslovnim knjigama
  - b. Uredno predavao PDV obrasce
  - c. Uredno predavao GFI-POD
13. Uredno podmirivao troškove stečajnog postupka po njihovom dospijeću
14. Uredno podnosio tromjesečna izvješća
15. Suradivao sa HZMO oko dostave radno-pravne dokumentacije bivših radnika radi provedbe kontrole iste
16. Dao arhivirati poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika
17. Predložio i izvršio namirenje vjerovnika II višeg isplatnog reda za iznos od 186.362,17 kn / 24.734,51 EUR (1,573500%)

## POSTUPANJE SA IMOVINOM DUŽNIKA KOJA JE ČINILA STEČAJNU MASU

### A) NEKRETNINE

Stečajni dužnik bio je vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to u zk. ul. 539, k.o. Čehi – k.č. br. 178/1, u naravi poslovna zgrada br. 20/A(tlocrtne površine 297 čm) i dvorište (pov. 3139 čm) u Sisačkoj cesti, ukupne površine 3436 m<sup>2</sup>.

Na navedenoj nekretnini bilo je upisano razlučno pravo za korist vjerovnika:

1. Kreditna banka Zagreb d.d., OIB 70663193635, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74
2. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, PU Zagreb, OIB 18683136487, Zagreb, Savska 41.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi na FINI najvišu valjanu ponudu u iznosu od 3.112.500,00 kn / 413.099,74 EUR ponudila je KREDITNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, te je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 07. prosinca 2017. godine ista nekretnina dosuđena navedenom kupcu.

Drugih nekretnina koje bi činile stečajnu masu nema.

### B) POKRETNINE

Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika sastojale su se od inventara i opreme čija vrijednost prema procjeni sudskog vještaka iznosi **45.333,00 kn / 6.016,72 EUR + PDV = 56.666,25 kn / 7.520,90 EUR**(nadstrešnica je izuzeta budući da čini pripadak nekretnini koja je prodana):

R.br.	Opis	Komada	Jedinična procjenjena vrijednost bez PDV-a	Ukupna procjenjena vrijednost bez PDV-a
INVENTAR				
1	SERVISNI PULT S KOMODOM I POLICAMA	1	1.200,00	1.200,00
2	KONFERENCIJSKI STOL	1	800,00	800,00
3	STOLICA CRNA BEZ RUKOHVATA	12	50,00	600,00
4	KOMODA NISKA	1	360,00	360,00
5	UREDSKI STOL + LADIČAR	4	200,00	800,00
6	POLUOKRUGLI NASTAVAK ZA DVA STOLA	2	80,00	160,00
7	STOLICA SIVA BEZ RUKOHVATA NA KOTAČIMA	3	15,00	45,00
8	ORMAR ZA SPISE VISOKI ŽUTI	2	150,00	300,00
9	STOL CRNI	1	80,00	80,00
10	STOL ZA OBLJENI	1	80,00	80,00
11	STOLICA FOTELJA S RUKOHVATIMA	3	40,00	120,00
12	ORMAR ZA SPISE ORAH	3	80,00	240,00
13	DVOSJED EKOKOŽA CRNA	2	240,00	480,00
14	KOMODA POLUVISOKA	1	240,00	240,00
15	FOTELJA EKOKOŽA CRNA	1	160,00	160,00
16	NISKI STOLIĆ	1	80,00	80,00
17	UREDSKI "L" STOL + LADIČAR	1	320,00	320,00

18	ORMAR TROKRILNI	1	160,00	160,00
19	ORMAR POLUVISOKI	1	100,00	100,00
20	ZIDNI ORMARIĆ DVOKRILNI BUKVA	5	40,00	200,00
21	OKRUGLI STOLIĆ 1 NOGA	4	80,00	320,00
22	STOLICA SMEĐA EKOKOŽA	7	24,00	168,00
OPREMA				
23	FRIŽIDER	1	160,00	160,00
24	KLIMA UREĐAJ	7	240,00	1.680,00
25	ŠKARASTA DIZALICA 3T	1	6.000,00	6.000,00
26	PLINSKI BOJLER	1	800,00	800,00
27	RAČUNALO	3	160,00	480,00
28	KOMUNIKACIJSKI ORMAR I VIDEO NADZOR	1	1.200,00	1.200,00
29	NADZEMNI SPREMNIK ZA PLIN 5.000 l	2	10.000,00	20.000,00
30	UREĐAJ ZA PUNJENJE PLINA U VOZILA	1	8.000,00	8.000,00
UKUPNO				<b>45.333,00</b> <b>kn /</b> <b>6.016,72</b> <b>EUR</b>

Unovčene su sve pokretne sa gornje liste za ukupan iznos od 33.999,75 kn / 4.512,54 EUR (sa uključenim PDV) objavom oglasa za prikupljanje pisanih ponuda u skladu sa odlukom skupštine vjerovnika.

Rezervni dijelovi navedeni u inventurnoj listi 3/16 (knjigovodstvena vrijednost 88.803,35 kn / 11.786,23 EUR) nemaju tržišnu vrijednost obzirom da se sukladno procjembenom elaboratu radi o dijelovima koji se pri ugradnji današnjih naprednijih instalacija više ne koriste. Isti su se pokušali donirati Srednjoj industrijskoj školi u Zagrebu no nije bilo interesa za donacijom budući da se radi o dijelovima koji se pri ugradnji današnjih naprednijih instalacija više ne koriste. Zbog navedene činjenice, stečajni upravitelj je zalihi rezervnih dijelova zbrinuo kao EE otpad te je za zbrinjavanje angažirana tvrtka SPECTRA – MEDIA d.o.o. koja je besplatno na adekvatan način zbrinula navedene zalihe rezervnih dijelova.

#### C) POTRAŽIVANJA

Potraživanja od kupaca odnose se na potraživanja prema tvrtki AUTO TIM CENTAR 2000 d.o.o. iz Velike Gorice u visini **356.614,24 kn / 47.330,84 EUR**. Za navedeno potraživanje sukladno suglasnosti skupštine vjerovnika sklopljena je sudska nagodba na ročištu 19. veljače 2020. godine na način da se dugovanje zajedno sa nastalim troškovima ovršnog postupka otplati u 24 mjesečna obroka, a prvi obrok je dospio 20.06.2020. godine. Dužnikov dužnik nije po dospeljeću platio prvu ratu te je dospio cjeli iznos duga. Stečajni upravitelj je podnio zahtjev za izravnu naplatu na FINI. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, SS Slavonski Brod, St-783/2020 od 06. travnja 2021. godine otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad društvom AUTO TIM CENTAR 2000 d.o.o. iz Velike Gorice.

#### D) NAPLAĆENA ZAKUPNINA

Tijekom stečajnog postupka, za vrijeme dok nekretnina koja je bila u vlasništvu stečajnog dužnika nije prodana, ista je bila dana u zakup tvrtki AUTO TIM CENTAR 2000 d.o.o. iz Velike Gorice te je s osnova zakupnine što dobrovoljno, što putem ovrhe, naplaćeno u stečajnu masu ukupno **299.910,86 kn / 39.805,01 EUR**.

## NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA

Tijekom postupka, predloženo je i izvršeno namirenje vjerovnika II višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 186.362,17 kn / 24.734,51 EUR odnosno 1,573500%. kako slijedi:

Tražbina vjerovnika I višeg isplatnog reda nije bilo.

### II viši isplatni red

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Priznate i utvrđene tražbine (kn)	Do sada namireni iznos (kn)	Preostali iznos tražbine nakon namirenja (kn)
1.	<b>AGRAM BANKA d.d</b> (prije <b>KREDITNA BANKA ZAGREB d.d.</b> ) Zagreb, Ulica grada Vukovara 74 OIB: 70663193635	5.211.093,54	2.739.240,75 (namireno unovčenjem predmeta razlučnog prava)  81.996,57 (namireno diobom iz slobodnih sredstava)	5.129.096,97
2.	<b>HRVATSKE VODE</b> Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 OIB: 28921383001	52.429,36	824,98	51.604,38
3.	<b>FÖRCH d.o.o.</b> Zagreb, Buzinska c. 58 OIB: 74056056752	10.302,50	162,11	10.140,39
4.	<b>REPUBLIKA HRVATSKA, MF, POREZNA UPRAVA, PU ZAGREB</b> Zagreb, Savska cesta 41 OIB: 18683136487	3.120.848,06	49.106,55	3.071.741,51
5.	<b>VEČERNJI LIST d.o.o.,</b> Zagreb, Oreškovićeve 6H/1 OIB: 92276133102	9.018,60	141,91	8.876,69

6.	<b>GRAD ZAGREB</b> Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 OIB: 61817894937	306.246,02	4.818,78	301.427,24
7.	<b>RECA d.o.o.</b> Varaždin, Kučanska 23 OIB:63873177102	65.068,29	1.023,85	64.044,44
8.	<b>ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.</b> Ulica grada Vukovara 41 OIB: 85584865987	21.515,49	338,55	21.176,94
9.	<b>PORSCHE INTER AUTO d.o.o.</b> Zagreb, Velimira Škorpika 21-23 OIB: 67492500921	2.479,98	39,01	2.440,96
10.	<b>LANDI RENZO s.p.a., Italija</b> Cavriago, Via Nobel 2/4	3.022.681,36	47.561,90	2.975.119,46
11.	<b>SKYLINK d.o.o.</b> Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20 OIB: 81773389478	22.113,53	347,96	21.765,57

## PRIJEDLOG ODLUKA ZA ZAVRŠNO ROČIŠTE VJEROVNIKA:

1. Prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja
2. Po podmirenju svih preostalih troškova stečajnog postupka, stečajni upravitelj predložit će Naslovu zaključenje ovog stečajnog postupka sukladno čl. 286. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum  
Zagreb, 11.10.2022. godine

Stečajni upravitelj  
Tibor Toth